



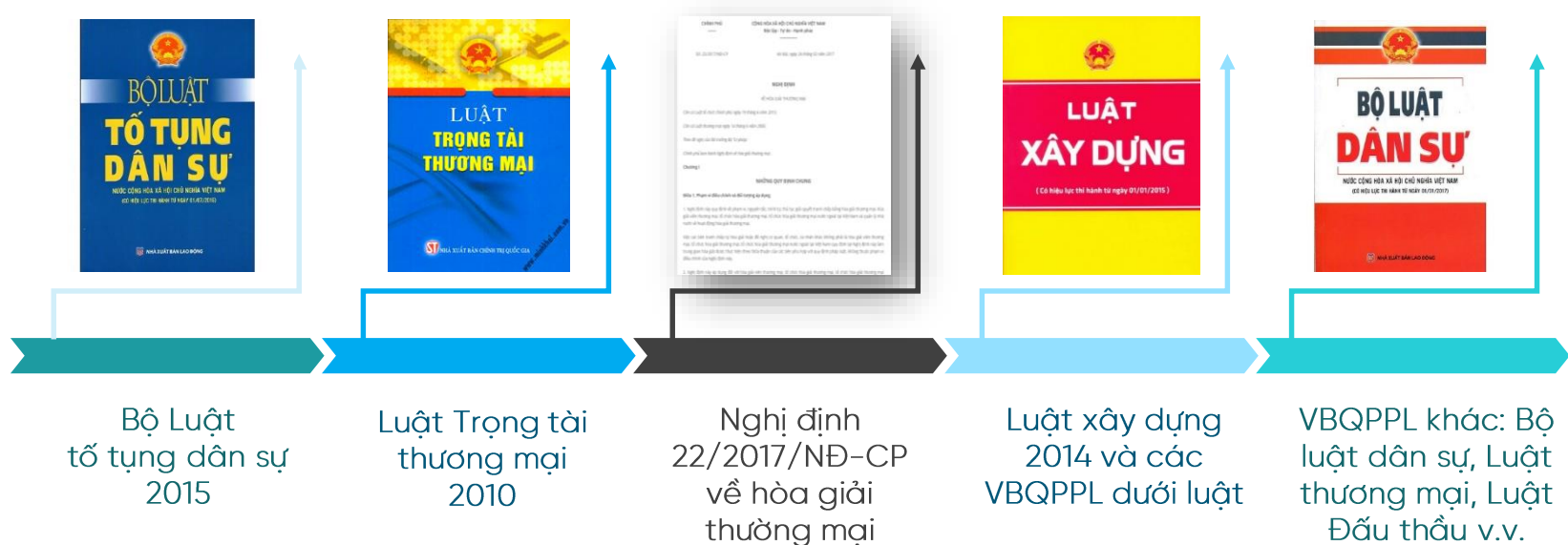
THỰC TIỄN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP XÂY DỰNG

Tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt nam (VIAC)

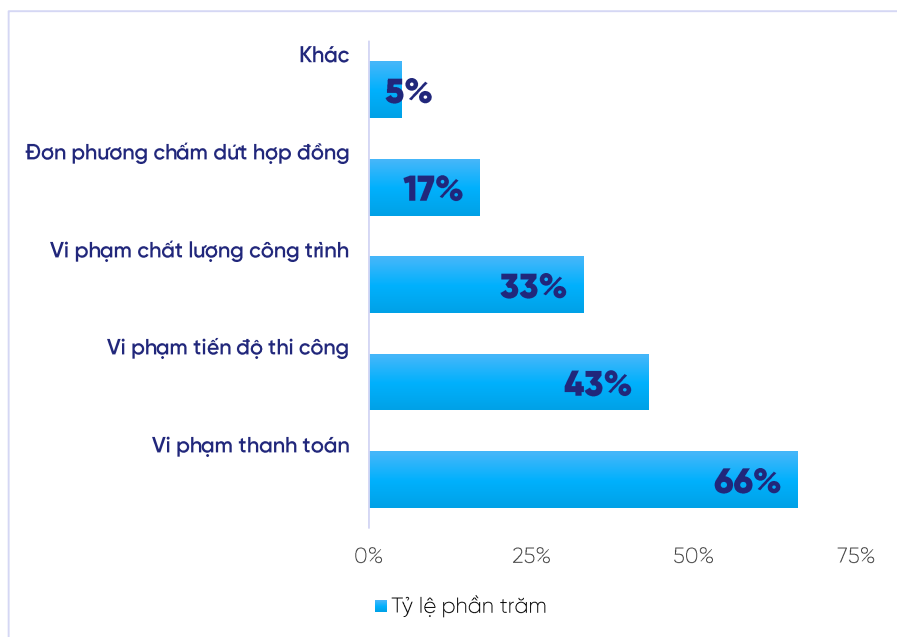
PHAN TRỌNG ĐẠT

Phó Tổng thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam

KHUNG PHÁP LÝ VỀ GQTC HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

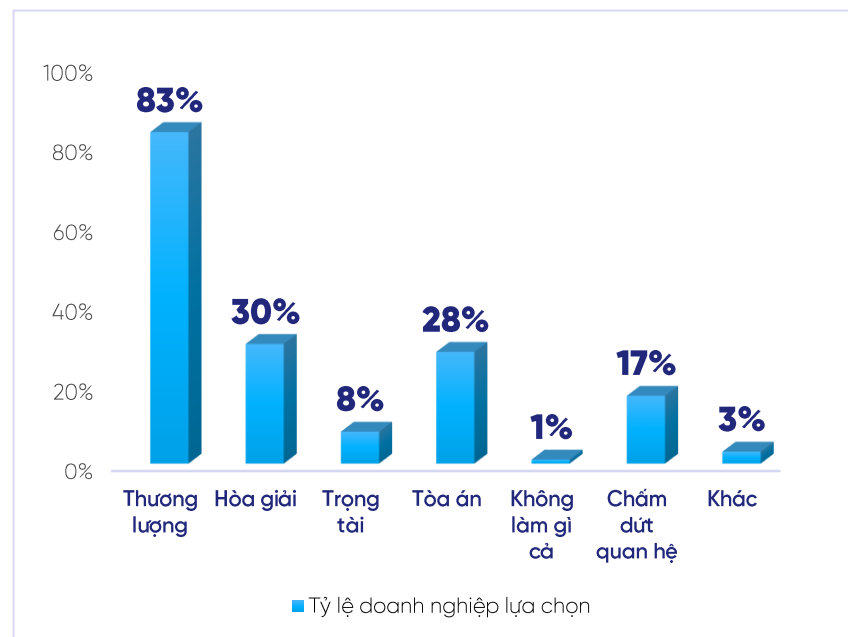


THỰC TRẠNG TRANH CHẤP XÂY DỰNG TẠI VIỆT NAM



Nguyên nhân chủ yếu tranh chấp hợp đồng xây dựng

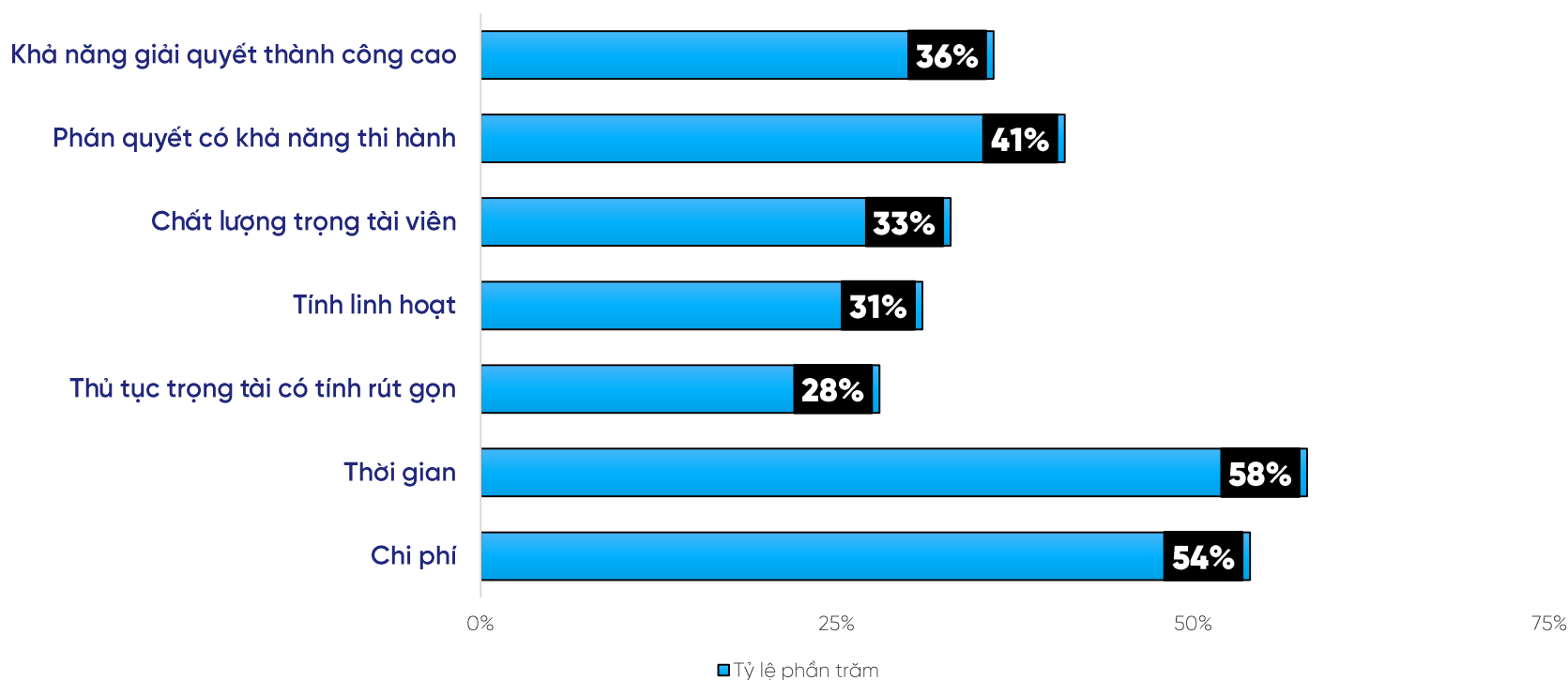
(nguồn: khảo sát VIAC và VACC)



Phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng được lựa chọn

(nguồn: khảo sát VIAC và VACC)

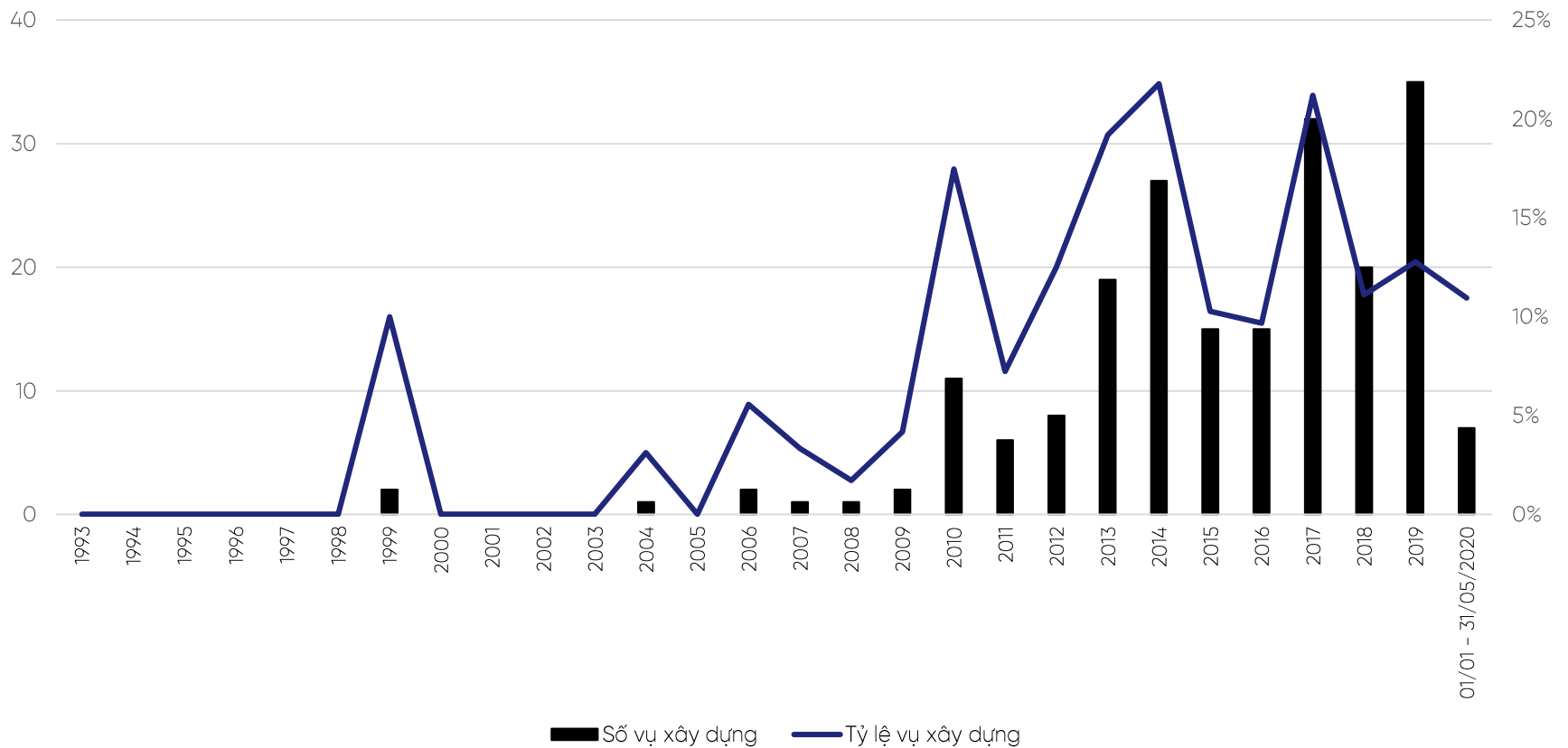
DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG CÂN NHẮC GÌ KHI LỰA CHỌN TRỌNG TÀI



(nguồn: khảo sát VIAC và VACC)

TRANH CHẤP XÂY DỰNG TẠI VIAC

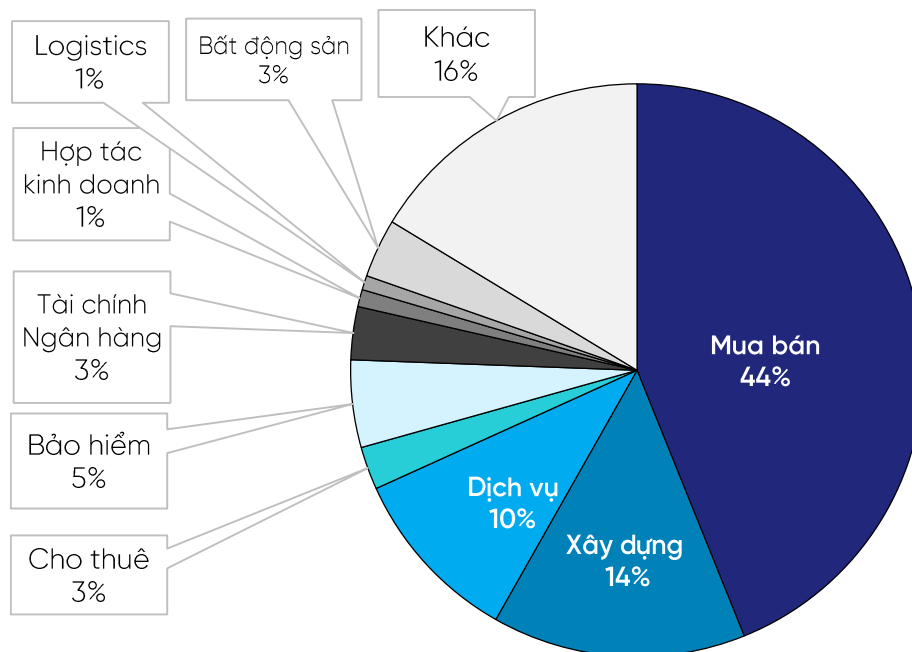
Giai đoạn 1993 – 31.05.2020



Số vụ tranh chấp xây dựng thụ lý hàng năm tại VIAC

LĨNH VỰC TRANH CHẤP TẠI VIAC

Giai đoạn 1993 – 31.05.2020



Tổng trị giá tranh chấp:
~18.000 tỷ đồng

Trị giá trung bình:
~90 tỷ đồng

Trị giá tranh chấp lớn nhất:
~6.000 tỷ đồng

TRỌNG TÀI VIÊN XÂY DỰNG TẠI VIAC



ĐẶC ĐIỂM HỢP ĐỒNG CÓ TRANH CHẤP TẠI VIAC

01

Có sự tham gia của nhiều hơn một đơn vị nhà thầu (có cả nhà thầu nước ngoài)

02

Có áp dụng các quy định quốc tế hoặc các mẫu hợp đồng quốc tế (Vd: FIDIC)

03

Có áp dụng nhiều tiêu chuẩn thiết kế các nước khác nhau

04

Có sự chuyển đổi chủ đầu tư trong quá trình triển khai

MỘT SỐ VẤN ĐỀ TRANH CHẤP THƯỜNG GẶP

01

Tranh chấp về các chậm trễ của Chủ đầu tư

02

Tranh chấp về hoạt động của nhà tư vấn

03

Tranh chấp về các khoản gia hạn thời gian hoàn thành

04

Tranh chấp về khoản tiền bảo hành

05

Tranh chấp về chất lượng vật liệu

02

Thay đổi chính sách từ cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam

KINH NGHIỆM GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP XÂY DỰNG CHO DOANH NGHIỆP



01

Xem xét kỹ các bước tiền tố tụng

02

Lựa chọn trọng tài viên

03

Sự tham gia của luật sư

04

Nhân chứng chuyên gia

05

Xây dựng chiến lược phù hợp với vụ tranh chấp phức tạp

HÒA GIẢI

07

940 tỷ đồng
~40.4 triệu USD



Xây dựng

Vụ

Tổng trị giá tranh chấp

Lĩnh vực tranh chấp

05/07
VỤ

Hòa giải viên
được chỉ định
bởi các bên

03/07
VỤ

Có sự tham
gia của
luật sư

05/07
VỤ

Hòa giải thành
công và các
bên đều tự
nguyện thi hành

02/07
VỤ

Hòa giải viên được
công nhận bởi Trung
tâm Giải quyết tranh
chấp hiệu quả (CEDR)

03/07
VỤ

Thủ tục hòa giải được
tiến hành bằng ngôn
ngữ nước ngoài (tiếng
Anh)

”

Xin cảm ơn”

TRUNG TÂM TRỌNG TÀI QUỐC TẾ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

Tel: 0243.574.4001 | Fax: 0243.574.3001

Email: info@viac.org.vn | Website: www.viac.vn